

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A.,
Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2026/27

Parma, 19/03/2026

Determinazione n. 07 Del Liquidatore Sociale

OGGETTO: Risoluzione incarico professionale affidato all'avv. Lucia Maggiolo (rif. Dau n. 2024/10) - CIG 9360081730

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- in data 17/06/2024 è stato sottoscritto tra Area Stazione e l'avv. Maggiolo il disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale di *"Consulenza e assistenza legale stragiudiziale volta a definire il complesso iter procedurale funzionale alla vendita dei terreni edificabili facenti parte dello Stralcio II e Stralcio III del "PRU Stazione F.S. ex Boschi" - CIG 9360081730;*
- In via previsionale ed a titolo esemplificativo, l'attività di consulenza era articolata nelle seguenti fasi: (i) disamina della documentazione; (ii) sessioni di trattazione; (iii) studio delle questioni giuridiche sottese; (iv) assistenza nei rapporti con l'Amministrazione comunale; (v) redazione dei bandi; (vi) assistenza durante l'esperimento della procedura d'asta e (vii) sino alla stipula dell'atto di compravendita delle aree;
- Il contratto prevedeva il riconoscimento del compenso professionale pattuito tramite il pagamento del 50% entro il mese di gennaio 2025 (regolarmente liquidato nei tempi pattuiti) e il residuo 50% ad esaurimento dell'attività di assistenza legale di cui all'incarico affidato;

Considerato che:

- l'assistenza legale stragiudiziale finalizzata alla predisposizione e gestione delle procedure di alienazione delle aree edificabili ricomprese nello Stralcio II e nello Stralcio III del PRU Stazione, si è concentrata sulla fase di redazione dei bandi di gara;
- In particolare, il PROFESSIONISTA incaricato ha:
 - analizzato la documentazione tecnica, urbanistica e convenzionale relativa alle aree oggetto di alienazione;
 - approfondito i profili giuridici connessi alla possibilità di trasferire in capo all'acquirente gli oneri di progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché alla previsione di eventuali proposte di modifica dello strumento urbanistico vigente, nei limiti consentiti dal PUA;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A.,

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- predisposto gli schemi dei bandi di alienazione, coerentemente con il quadro normativo applicabile e con gli obiettivi delineati dalla Società.
- Non si è invece proceduto alle fasi successive previste dall'incarico, quali:
 - la pubblicazione dei bandi;
 - l'esperimento delle procedure di gara;
 - l'assistenza nelle fasi di aggiudicazione e di stipula degli atti di compravendita;
- la mancata prosecuzione dell'iter procedurale è dipesa da una scelta della Società, che ha ritenuto di non dare corso, in quella fase, alla pubblicazione dei bandi e alle ulteriori attività conseguenti;
- l'incarico deve pertanto considerarsi parzialmente eseguito, con riferimento alle sole attività di predisposizione e redazione della documentazione di gara;
- la Società intende riconoscere l'attività svolta dal PROFESSIONISTA, definendo gli importi da corrispondere a saldo e stralcio;
- il PROFESSIONISTA, a tal riguardo, ha proposto un compenso pari a euro 5.000,00 oltre cassa e IVA quale saldo e stralcio;

DETERMINA

- di procedere alla risoluzione dell'incarico professionale di *"Consulenza e assistenza legale stragiudiziale volta a definire il complesso iter procedurale funzionale alla vendita dei terreni edificabili facenti parte dello Stralcio II e Stralcio III del "PRU Stazione F.S. ex Boschi" - CIG 9360081730*, sottoscritto con l'avv. Lucia Maggiolo;
- di riconoscere all'avv. Lucia Maggiolo, nell'ambito della risoluzione contrattuale, il compenso di euro 5.000,00, oltre IVA e cassa di previdenza, a saldo e stralcio delle attività svolte e documentate, oltre all'acconto contrattualmente previsto e già incassato nei tempi pattuiti;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di nominare Rup la dott.ssa Francesca Capelli unicamente per l'espletamento delle pratiche amministrative da svolgere sulle piattaforme di e-procurement ed i controlli di legge;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(dott. Thomas Gardelli)
